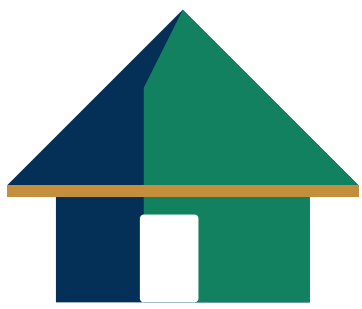




# VOLÍME SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ ÚJEZDA A KATEŘINEK

VOLTE  
2

www.sdruzenivlastniku.cz | Komunální volby MČ Praha-Újezd

POLITICKÁ REKLAMA

Zadavatel: Politické hnutí SMĚR ČESKÁ REPUBLIKA za volební stranu Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek  
QR kód: oznámení o transparentnosti politické reklamy



## SLYŠÍTE TO TICHU? My také ne.

Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek se zavazuje prosazovat lepší ochranu obyvatel žijících v blízkosti dálnice a frekventovaných komunikací. Nejen tam, kde komunikace těsně přiléhá k domům, chceme kvalitnější protihluková opatření – vyšší stěny, zemní valy a **pohltivé akustické panely**, které omezují odrazy hluku.  
**Újezd a Kateřinky musí konečně ztichnout.**

Hluk z D1 není jen nepohodlí. Snižuje kvalitu života i hodnotu našich nemovitostí. **Stejně tak budeme trvat na účinné ochraně před hlukem z budoucí Vestecké spojky.** Po volbách budeme prosazovat konkrétní řešení tam, kde jsou lidé hluku vystaveni nejvíce.

**Ticho není luxus. Je to základní podmínka slušného bydlení.**

### Slyšíte to ticho? My také ne.

Jak hluk z D1 snižuje kvalitu života a co s tím uděláme



Ticho není luxus. Je to základní podmínka slušného bydlení.

Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek | www.sdruzenivlastniku.cz

Přijďte k volbám  
9.-10. října 2026  
– i na Vašem  
hlasu záleží!

## Co víme o hluku z D1 u nás 80 000 aut denně. 20 % kamiony. Nadlimitní hluk.

Denně kolem nás projede přibližně 80 tisíc vozidel. Zhruba každé páté je kamion. Hygienická měření v lokalitě Formanská prokázala nadlimitní hluk – proto Ředitelství silnic a dálnic postavilo protihlukové stěny. V roce 2021 vznikla 446 metrů dlouhá stěna u Újezdu, v roce 2023 pak 928 metrů dlouhá a 4,5 metru vysoká stěna přímo u Formanské. Cena té druhé přesáhla 50 milionů korun.

Stěny pomohly. Ale problém nevyřešily úplně. Hluk dál ovlivňuje kvalitu spánku, klidu i hodnotu našich nemovitostí. A před námi není jen stávající dálnice. Připravuje se Vestecká spojka a napojení Exit 4 – nové dopravní stavby,

kteří se mohou přiblížit k zástavbě Kateřinek a Újezdu na vzdálenost jen 100–250 metrů.

**Proto říkáme jasně:** nestačí jen stěny. Chceme systematický tlak na developery a Hlavní město Prahu, aby vznikla izolační zástavba u tělesa komunikace a aby protihluková opatření byla opravdu účinná – vyšší stěny, zemní valy, kvalitní řešení. Ticho není luxus. Je to základní podmínka slušného bydlení.

**Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek se k tomu zavazuje.**

-50%  
DAŇ

ZBYTEČNĚ  
PŘEPLÁCÍTE!

Stejný dům,  
stejná ulice –  
a přesto platíte  
dvojnásobek  
toho, co vlastníci  
v sousedních  
obcích.



**Přijďte  
k volbám  
9.-10. října  
2026  
- i na Vašem  
hlasu záleží!**

## Co dalšího pro vás chceme

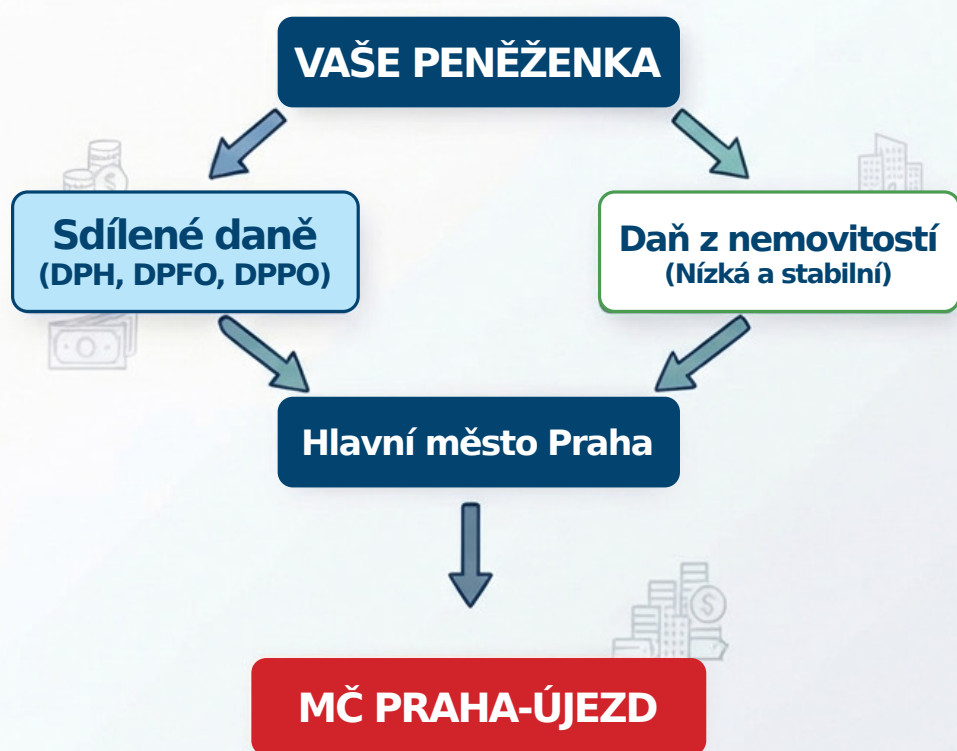
- **Snížíme daň z nemovitosti** - až o polovinu
- **Peníze vracíme přímo do ulic** - podle počtu obyvatel
- **Konec ranních kolon** - úprava křižovatky Ke Kateřinkám-Opatovská + nová parkovací místa
- **Bezpečnější ulice** - kamery na policii + lepší osvětlení
- **Slyšíte to ticho?** - izolační zástavba + lepší protihlukové stěny a valy
- **Hospodárná radnice** - žádná drahá nová budova
- **Péče o rodiny a seniory** - terénní služby, dětská skupina

## My vám daň z nemovitostí snížíme

**MÍSTNÍ KOEFICIENT 2 NENÍ POVINNÝ**  
Zastupitelstvo jej může snížit nebo úplně zrušit.

## My vám daň z nemovitostí snížíme

### STAV PŘED ROKEM 2019



STAV PŘED ROKEM 2019

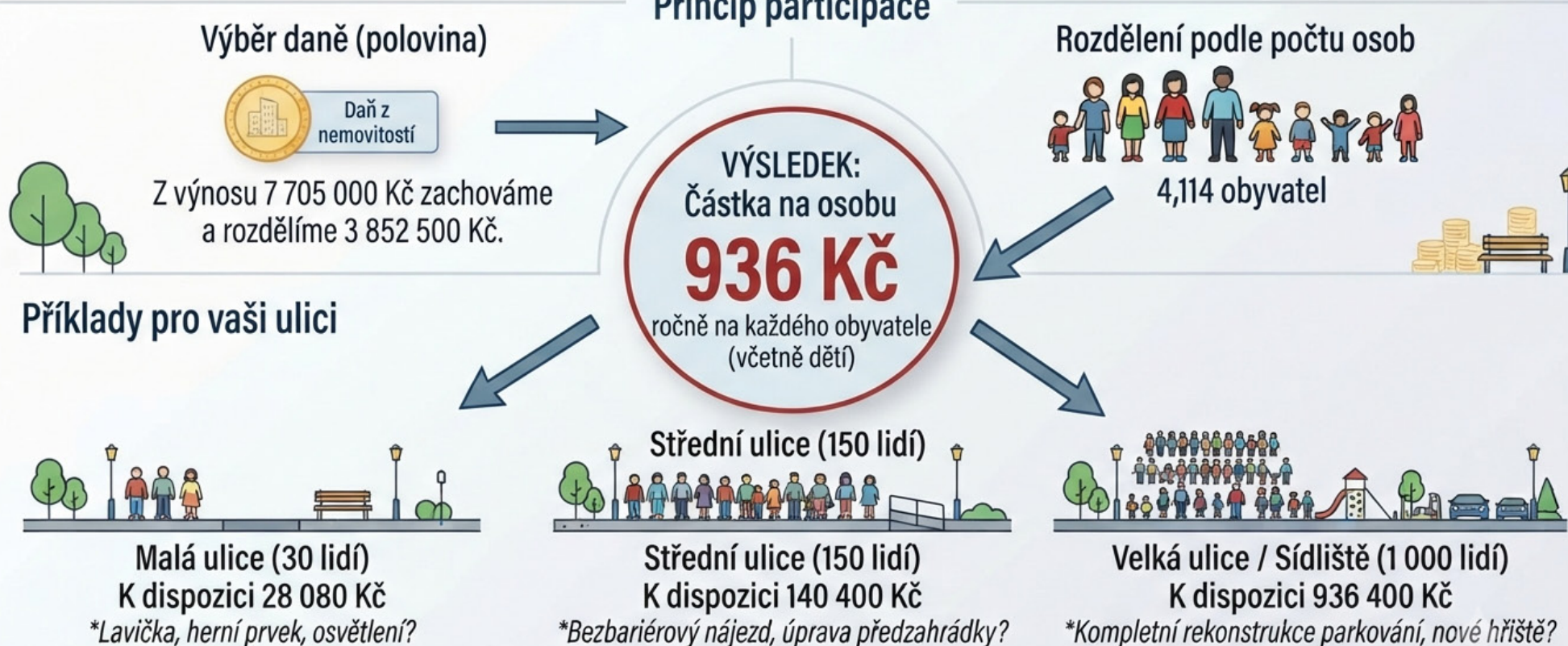
### SOUČASNÝ STAV (PO ROCE 2019)



SOUČASNÝ STAV (PO ROCE 2019)

## Sdružení vlastníků: Peníze vracíme přímo do vaší ulice!

### Princip participace





**Bc. Robert Vašíček - líder kandidátky:**  
**Téma: doprava, parkování a kvalita života (včetně hluku)**  
 Táta velké rodiny. Každé ráno vidí, jak křižovatka Ke Kateřinkám – Opatovská dusí celou čtvrť. Navrhuje konkrétní úpravu odbočovacích pruhů a vznik nových legálních parkovacích míst změnou uspořádání stání – bez úbytku zeleně. Stejně důsledně bude tlačit na protihlukovou ochranu. „Když se něco děje jednomu, děje se to nám všem.“



**Ing. Karel Kloud - kandidát č. 2**  
**Téma: nižší daň z nemovitosti a hospodárná správa**  
 Bývalý úspěšný starosta, milující děda. Daň z nemovitosti považuje za neúměrnou – lidé platili už jednou při koupi nebo stavbě a teď platí znovu a dvojnásobek než jinde. Prvním krokem po volbách bude snížení daně na nejnižší možnou zákonnou mez. Výpadek nahradí úsporami. Plány na novou budovu radnice ruší.



**Klára Sedláková - kandidátka č. 3**  
**Téma: bezpečnost**  
 Mladá duchem i ideály. Bezpečnost pro ni znamená, že se člověk nemusí bát vracet domů za tmy. Prosazuje rozšíření kamerového systému napojeného na pult Policie ČR a posílení osvětlení temných míst a cest k Milíčovskému lesu.



**Dagmar Šulcová**  
*Moderní a otevřená radnice. Portál občana a rozklikávací rozpočet až na úroveň faktur.*



**Hana Novotná**  
*Sociální program pro rodiny a seniory. Terénní péče a dětská skupina v místě bydliště.*



**Alois Roušal**  
*Čistota a údržba ulic. Včasný posyp, precizní sečení, žádné nekonečné látání děr.*

**Další kandidáti jsou na kandidátní listině. Všichni jsou nezávislí obyvatelé Újezda a Kateřinek.**

# **JAK VOLIT SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ**

**Označte velkým křížkem celou naši kandidátku. Tím podpoříte všech 15 nezávislých kandidátů najednou. Pokud budete křížkovat jednotlivá jména napříč více stranami, váš hlas se rozdělí a šance na prosazení nižších daní a protihlukové ochrany se sníží. Stačí jeden jediný křížek u Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek.**

*Děkujeme,  
 že to berete  
 s respektem.*

| UKÁZKA — HLASOVACÍ LÍSTEK (SCHÉMATICKY) |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>     | Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek |
| <input type="checkbox"/>                | jiná kandidátní listina               |
| <input type="checkbox"/>                | jiná kandidátní listina               |

**JEDEN KŘÍŽEK U CELÉ KANDIDÁTNÍ LISTINY**  
 Stačí jeden křížek u názvu naší kandidátní listiny.

**Přijďte k volbám 9.-10. října 2026  
- i na Vašem hlasu záleží!**



**Sdružení vlastníků  
Újezda a Kateřinek**

**KANDIDÁTI DO ZASTUPITELSTVA  
MČ PRAHA-ÚJEZD  
VOLBY 9.-10. října**



**SNÍŽÍME VÁM DAŇ  
Z NEMOVITOSTÍ**

Snížení koeficientu daně  
v naší městské části.



**VRÁTÍME PENÍZE PŘÍMO  
DO VAŠÍ ULICE**

Peníze vrátíme do vaší ulice.  
Vy rozhodnete, co se za ně vylepší.



**HOSPODÁRNĚ A ODPOVĚDNĚ  
PRO ÚJEZD A KATEŘINKY**

Šetříme vaše peníze, zajistíme  
dotace, investujeme smyslně.

[www.sdruzenivlastniku.cz](http://www.sdruzenivlastniku.cz)

# SPOLEČNĚ PRO LEPŠÍ ÚJEZD A KATEŘINKY

*Žijeme tu s vámi. Pracujeme pro vás.*



**VOLTE  
2**



**JEDINĚ TAK NÁS VOLTE**  
**KŘÍŽKEM PRO CELOU KANDIDÁTNÍ LISTINU**



**POLITICKÁ REKLAMA**

**Zadavatel:** Politické hnutí SMĚR ČESKÁ REPUBLIKA za volební stranu Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek  
**QR kód:** oznámení o transparentnosti politické reklamy

[www.facebook.com/sdruzenivlastniku](https://www.facebook.com/sdruzenivlastniku)  
[www.instagram.com/sdruzenivlastniku](https://www.instagram.com/sdruzenivlastniku)

**VOLÍME SDRUŽENÍ  
VLASTNÍKŮ ÚJEZDA A KATEŘINEK**

**Linka: 777 797 999**  
**[www.sdruzenivlastniku.cz](http://www.sdruzenivlastniku.cz)**

Rádi si s vámi promluvíme. Přijďte na setkání ve vaší ulici.

***Žijeme tu s vámi. Pracujeme pro vás.***