



**Sdružení vlastníků
Újezda a Kateřinek**

VOLTE
2

**Za férové daně,
transparentní hospodaření
a lepší budoucnost našeho Újezdu a Kateřinek**

MY VÁM DAŇ Z NEMOVITOSTI SNÍŽÍME

CO PRO VÁS CHCEME UDĚLAT?

- ✓ Snížit daň z nemovitých věcí v rámci kompetencí MČ.
- ✓ Usilovat o spravedlivé rozdělování sdílených daní mezi obce.
- ✓ Zajistit, aby se peníze z vašich daní vracely zpět do rozvoje našeho Újezdu.
- ✓ Transparentně hospodařit a pravidelně informovat, kam peníze směřují.



**SPOČÍTEJTE SI SVÉ ÚSPORY
NA NAŠÍ ONLINE KALKULAČCE.
www.sdruzenivlastniku.cz**



Ptáme se vašich sousedů: krátké rozhovory s kandidáty Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek před volbami do zastupitelstva městské části 9.-10. října 2026.



Bc. Robert Vašíček - lídr kandidátky

Táta velké rodiny • Téma: doprava a parkování

Roberte, proč právě doprava a parkování? Není to pro někoho okrajové téma?

Pro mě vůbec ne. Každé ráno mezi sedmou a devátou vidím, jak křižovatka Ke Kateřinkám – Opatovská dusí celou čtvrť. Stovky aut místních i těch, co jen projíždějí ze Středočeského kraje. Navrhujeme konkrétní stavební úpravu – odstraníme ten nesmyslně vystouplý obrubník u přechodu a uděláme dva plnohodnotné odbočovací pruhy doleva. To není kosmetika, to je průjezdnost pro lidi, kteří ráno odvážejí děti do školy a spěchají do práce. Pak nás trápí přeplněné autobusy v ranní špičce, chceme jednat s dopravním podnikem o posílení.

A parkování? Lidé si stěžují, že není kde stát.

Nebudeme řešit zákazy a šikanu. Uděláme pasportizaci ulic a pouhou změnou uspořádání stání – z podélného na šikmé nebo kolmé – vytvoříme v každé ulici nová legální místa. Aniž bychom ukrojili jediný centimetr sídlištní zeleně. A když o to místní požádají, v každé ulici vznikne minimálně jedno nové místo. Jednoduché, levné, okamžitě použitelné.

Jste táta velké rodiny. Jak to ovlivňuje váš pohled na obec?

Všechny děti – vlastní i od ženy – беру jako svoje. Stejný přístup mám i k sousedům. Když se něco děje jednomu, děje se to nám všem. Musíme tahat za jeden provaz. Proto kandiduji. Ne proto, abych dělal politiku, ale abych pomohl místu, kde rostou naše děti.



Ing. Karel Kloud

Bývalý úspěšný starosta, milující děda, celoživotní láska k manželce Lence

Téma: nižší daň z nemovitostí a hospodárná správa

Proč je pro vás daň z nemovitostí tak důležité téma?

Protože je neúměrná a podle mě i nemravná. Lidé si pořídili dům nebo byt z už jednou zdaněných peněz – ze svého zisku – a teď za něj platí znovu a znovu. A u nás v Újezdě a Kateřinkách platí dvojnásobek toho, co sousedé v jiných obcích. To není spravedlivé. Naším prvním krokem po volbách bude snížení daně na nejnižší možnou zákonnou mez.

Nebojíte se výpadku příjmů v rozpočtu?

Ne. Výpadek nahradíme úsporami. A naše městská část by měla mladým nabídnout vhodné startovací bydlení z účelové dotace od magistrátu, aby u nás zůstali a platili daně. A zcela rušíme jakékoli plány na výstavbu nové budovy radnice. Úředníci musí pracovat ve stávajících prostorách. Obecní peníze nepůjdou do kanceláří, ale lidem.

Vaše žena Lenka s vámi kandiduje. Co na to říkáte?

Mám obrovskou radost. Celý život jsme spolu a teď můžeme ještě jednou něco smysluplného udělat pro místo, které máme rádi. Vidím, kam se Újezd a Kateřinky posunuly – a věřím, že to může být ještě lepší.



Klára Sedláková

Mladá duchem i ideály • Téma: bezpečnost

Co je pro vás bezpečnost v praxi?

Aby se člověk nemusel bát vracet domů za tmy. Aby nemusel mít strach o auto nebo sklep. Rozšíříme městský kamerový systém na klíčových příjezdových komunikacích a v exponovaných místech Kateřinek a napojíme ho přímo na pult Policie ČR. To výrazně zrychlí zásah. Zároveň zmapujeme všechna temná místa a posílíme osvětlení pěších tras i cest k Milíčovskému lesu.

A sousedské hlídky?

Sousedé, kteří znají svou ulici nejlépe, mohou podezřelé osoby nebo pohyb nahlásit aplikací městské i státní policii. Věřím, že svět může být ještě lepší místo pro život a že každý z nás k tomu může přispět. I tím, že se o sebe navzájem staráme.



Dagmar Šulcová

Nadšená babička a úřednice státní správy • Téma: moderní a otevřená radnice

Jak má podle vás vypadat úřad, který skutečně slouží lidem?

Má fungovat jako dobře promazaný stroj. Zavedeme Portál občana MČ Praha-Újezd – místní poplatky, hlášení závad nebo žádosti o dotace pro SVJ vyřídíte online z mobilu nebo počítače během pár minut, bez front. A hlavně: rozklikávací rozpočet až na úroveň jednotlivých faktur. Každý obyvatel uvidí online, komu a za co městská část platí.

Proč je pro vás transparentnost tak důležitá?

Protože peníze, se kterými radnice hospodaří, jsou peníze nás všech. Hlídnání vnučka je pro mě nejlepší relax – a když vidím, jak roste další generace, chci, aby měla městskou část, které mohou věřit. Transparentní výběrová řízení s veřejně přístupnými kritérii jsou samozřejmost.



Hana Novotná

Miluje děti • Téma: silný sociální program pro rodiny a seniory

Proč právě sociální služby?

Protože jednou budeme seniory všichni. A protože rodiny s malými dětmi potřebují podporu tady a teď. Zavádíme terénní službu – profesionální domácí pomoc pro seniory, handicapované a maminky v náročné situaci. Financovat ji budeme kombinací příspěvků na péči a cílených grantů, aby to nezatížilo běžný rozpočet obce.

A co děti?

Iniciujeme vznik plnohodnotné dětské skupiny pro celodenní i flexibilní hlídání přímo v místě bydliště – od sedmi do sedmnácti hodin. Ráda pomáhám kamarádkám s hlídáním a vím, jak moc taková služba v dnešní době chybí. Místo politických pomníčků chceme služby pro naše sousedy.



Alois Roušal

Celý život podniká • Téma: čistota a funkční údržba ulic

Co byste jako podnikatel změnil na údržbě obce?

V podnikání platí jednoduché pravidlo: když něco děláte, dělejte to pořádně, ať to nemusíte předělávat. Totéž chci v obci. Zvýšíme tlak na Technickou správu komunikací a posílíme vlastní kapacity – v zimě včasný a bezpečný posyp a odklizení sněhu, v létě precizní sečení a údržbu zeleně. Žádné nekonečné látání děr, které se za pět let dělají znovu.

