



PROČ PLATÍME ZA SVÉ DOMY DVAKRÁT VYŠŠÍ DAŇ NEŽ JINDE?

**Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek má jediný cíl:
snížit daň z nemovitosti v naší obci o 50 %.**

“Sousedé, současné vedení radnice vám v roce 2019 potichu zdvojnásobilo daň z nemovitosti zavedením místního koeficientu 2. Peníze z vašich kapes mizí v rozpočtu, zatímco vy dál řešíte rozbité chodníky. My tento koeficient zrušíme a vrátíme peníze tam, kam patří – do vašich rodinných rozpočtů.

— Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek



ZBYTEČNĚ PŘEPLÁCÍTE!

**Stejný dům, stejná ulice — a přesto platíte dvakrát
tolik než vlastníci v sousedních obcích.**

Podrobný rozpočet a srovnání najdete na straně 2.



KOLIK PENĚZ VÁM SOUČASNÁ RADNICE BERE?



DNES

4 000 Kč

běžný rodinný dům na Újezdě / rok



PO NÁS

2 000 Kč

stejný dům po zrušení koeficientu / rok

UŠETŘÍTE 2 000 Kč KAŽDÝ ROK!

na každém běžném rodinném domě v Újezdě a Kateřinkách

Celkově vybere radnice na této dani přes **7,7 milionu korun** ročně. Pokud vyhraje Sdružení vlastníků, zrušíme místní koeficient 2 a necháme lidem v kapsách celkově **3,85 milionu korun**. Ostatní strany chtějí tyto peníze utratit za cyklostezky a komunitní centra. My věříme, že vy sami víte nejlépe, jak naložit se svými penězi.

Spočítejte si přesnou úsporu pro váš dům na www.sdruzenivlastniku.cz



NEJSME POLITICI, JSME VAŠI SOUSEDÉ



č.	Jméno	Věk	Povolání	Bydliště
1	Bc. Robert Vašíček — lídr	46	Projektový manažer	Praha-Újezd
2	Ing. Karel Kloud	75	Bývalý starosta MČ	Kateřinky
3	Klára Sedláková, DiS.	29	Office manažerka	Praha-Újezd
4	Dagmar Šulcová	62	Referentka cest. dokladů	Praha-Újezd
5	Alois Roušal	73	Podnikatel	Kateřinky
6	Hana Novotná	49	Prodejní poradce	Praha-Újezd
7	Barbara Korbelová	31	OSVČ — administrativa	Újezd u Průhonic
8	Petr Haluška	37	Masér, ladič pian	Kateřinky
9	Lenka Kloudová	72	V domácnosti	Kateřinky
10	Magdalena Valentová	22	Studentka fyzioterapie	Újezd u Průhonic
11	Jáchym Valenta	20	Student ČVUT	Kateřinky
12	Hynek Chvatík	27	Podnikatel (servis oken)	Újezd u Průhonic
13	Petr Zůna	55	Mechanik	Praha-Újezd
14	Ing. René Žák	65	Technický odborník	Újezd u Průhonic
15	Hana Kovandová	69	Důchodkyně	Újezd u Průhonic

Otázka: Kde obec vezme peníze, když škrtnete polovinu daně?

Odpověď: Zastavíme plýtvání. Nebudeme odpouštět úroky developerům a omezíme předražené externí zakázky a poradenství, které současná radnice využívá.



POZNEJTE NAŠI KANDIDÁTKU (1-8)

RV**1. Bc. Robert Vašíček****LÍDR · PRAHA-ÚJEZD · 46 LET**

Rodák z Jižního Města s celoživotním vztahem k Milíčovskému lesu, kam se jako kluk chodil starat o pořádek. Zkušený zastupitel a projektový manažer; jeho prioritou je ochrana zeleně a úřad, který skutečně slouží lidem.

KS**3. Klára Sedláková, DiS.****PRAHA-ÚJEZD · 29 LET**

Office manažerka s organizačním talentem a pozitivní energií. Chce, aby byl Újezd místem, kde se dobře žije mladým lidem i rodinám s dětmi.

AR**5. Alois Roušal****KATEŘINKY · 73 LET**

Dlouholetý podnikatel, který dobře rozumí zodpovědnému hospodaření a efektivnímu řešení problémů — dovednosti, které chce zúročit pro rozvoj obce.

BK**7. Barbara Korbelová****ÚJEZD U PRŮHONIC · 31 LET**

OSVČ v oblasti administrativy, zvyklá na preciznost a efektivní organizaci. Zavazuje se k objektivnímu rozhodování a hájení veřejného zájmu.

KK**2. Ing. Karel Kloud****KATEŘINKY · 75 LET**

Bývalý starosta MČ Praha-Újezd z 90. let, zárukou kontinuity a hluboké znalosti místních poměrů. Jeho prioritou je transparentní správa věcí veřejných bez kauz.

DŠ**4. Dagmar Šulcová****PRAHA-ÚJEZD · 62 LET**

Referentka cestovních dokladů se zkušeností ze státní správy. Do zastupitelstva přináší pečlivost, zodpovědnost a smysl pro nestrannost.

HN**6. Hana Novotná****PRAHA-ÚJEZD · 49 LET**

Prodejní poradkyně a sousedka, na kterou se lidé s důvěrou obracejí — ať jde o hlídání dětí, nebo pomoc seniorům. Chce lidem naslouchat a nabízet praktickou pomoc.

PH**8. Petr Haluška****KATEŘINKY · 37 LET**

Nevidomý masér a ladič pian, zakladatel spolku Nevidomí za volantem, z.s. Příklad odhodlání, které nenechá životní překážky rozhodovat o tom, co je možné.



POZNEJTE NAŠI KANDIDÁTKU (9-15)

LK**9. Lenka Kloudová****KATEŘINKY • 72 LET**

Celý život zasvětila péči o rodinu a domov. Do veřejného dění přináší klid, lidskost a úctu k rodinným tradicím.

JV**11. Jáchym Valenta****KATEŘINKY • 20 LET**

Student ČVUT, který do lokální politiky přináší perspektivu nastupující generace a analytické myšlení.

PZ**13. Petr Zůna****PRAHA-ÚJEZD • 55 LET**

Spolehlivý mechanik a soused, na kterého se lidé s důvěrou obracejí. Do politiky přináší zdravý selský rozum a ochotu pomoci.

HK**15. Hana Kovandová****ÚJEZD U PRŮHONIC • 69 LET**

Ke své kandidatuře přistupuje s pokorou a hlubokým odhodláním sloužit místní komunitě, s velkou empatií k lidem v těžkých životních situacích.

MV**10. Magdalena Valentová****ÚJEZD U PRŮHONIC • 22 LET**

Studentka fyzioterapie na 3. lékařské fakultě UK. Její studium odráží hluboký zájem o zdraví, pohyb a pomoc druhým lidem.

HC**12. Hynek Chvatík****ÚJEZD U PRŮHONIC • 27 LET**

Podnikatel v oboru servisu oken se stavebním vzděláním — odborný vhled do správy a rozvoje infrastruktury obce.

RŽ**14. Ing. René Žák****ÚJEZD U PRŮHONIC • 65 LET**

Technický odborník na vodní stavby a urbanismus s mezinárodní zkušeností. Má na starosti návrh nové křižovatky Opatovská – Ke Kateřinkám a obnovu Milíčovského lesa.



NENECHTE SVŮJ HLAS PROPADNOUT!

UKÁZKA — HLASOVACÍ LÍSTEK (SCHÉMATICKY)



Sdružení vlastníků Újezda a Kateřinek



Jiná kandidátní listina



Jiná kandidátní listina

✓ TAKTO ANO

- Dejte velký křížek celé straně — tím nám dáte všech 15 hlasů najednou.
- Stačí jeden křížek pro Sdružení vlastníků a máte hotovo.

✗ TAKTO NE

- Nekombinujte nás s jinými stranami — křížkování napříč obcí nás oslabí.
- Nezapomeňte lístek vhodit — bez odevzdání hlas propadá.

🗳️ **Jeden křížek pro Sdružení vlastníků = poloviční daně pro celou obec!**



Náš kompletní volební program

Kateřinky a Újezd potřebují změny — 9 kapitol, které to dokazují

— Peníze lidem, ne do drahé radnice

1 Finanční soběstačnost, nižší daně a hospodárná správa

- **Okamžité snížení daně z nemovitostí:** Považujeme tuto daň za neúměrnou zátěž pro místní obyvatele. Naším prvním krokem po volbách bude její snížení na nejnižší možnou zákonnou mez.
- **Stop drahé radnici:** Zcela rušíme jakékoli plány na výstavbu nové budovy radnice. Úředníci musí pracovat ve stávajících prostorách, obecní peníze nepůjdou do kanceláří, ale lidem.
- **Příjmy z obecního bydlení:** Výpadek příjmů ze snížené daně nahradíme realizací vlastního plánu nájemního bydlení, bez zatěžování peněženek občanů.

— Služba pro rodiny a seniory, ne pro papaláše

2 Doprava a parkování jako priorita

- **Konec ranních kolon na křižovatce Ke Kateřinkám - Opatovská:** Navrhujeme stavební úpravu kritické křižovatky — odstraníme nesmyslně vystoupilý obrubník a poskládáme dva plnohodnotné odbočovací pruhy doleva směrem k Jižní spojnici a magistrále.
- **Nová parkovací místa bez záboru zeleně:** Pasportizace ulic a chytré uspořádání stání vytvoří nová legální parkovací místa, aniž bychom ukrojili centimetr ze sídlištní zeleně.
- **Opravy ulic jednou provždy a podzemní kolektory:** Rekonstrukce musí vydržet 20 let bez dalších zásahů; u ul. Formanská budeme prosazovat podzemní inženýrské kolektory.
- **Konec přetížených autobusů:** Tlak na ROPID a DPP za navýšení kapacity a zkrácení intervalů linky 363 i 122.
- **Lehké parkovací nástavby zdarma** pro místní rezidenty se zabezpečeným vjezdem.

— Do práce rychle a večer najít parkovací místo a opravy ulic co vydrží

3 Bezpečné ulice namísto vykradených domů

- **Chytrý kamerový systém s napojením na policii** na klíčových příjezdových komunikacích a v Kateřinkách, napojený na pult centralizované ochrany Policie ČR.
- **Bezpečné a osvětlené cesty** — posílení osvětlení podél hlavních pěších tras a přístupových cest k Milíčovskému lesu.
- **Provázanost sousedských hlídek s hasiči a policií** na základě oficiálního memoranda o spolupráci.



Zaručíme vám bezpečnost**4 Silný sociální program a péče o rodiny**

- **Domácí péče a terénní služby** pro seniory, handicapované a maminky s dětmi, financované kombinací příspěvků na péči a grantů.
- **Obecní dětská skupina:** celodenní i flexibilní hlídání dětí přímo v místě bydliště, od 7 do 19 hodin.
- **Domov pro seniory:** vybudování důstojného domova s maximálním využitím externích dotačních programů.
- **Bezpečnostní tlačítka (SOS) pro osamělé seniory** — bezplatné nouzové náramky či přívěsky.
- **Bazén pro miminka a batolata** — vyhřívaný bazének, který si na provoz sám vydělá.

Místo politických pomníčků služby pro naše sousedy**5 Obnova Milíčovského lesa a bezpečnost dětí**

- **Záchrana biotopu dešťovou vodou:** přivedení dešťové kanalizace z Kateřinek a Újezda přímo do Milíčovského lesa — zadržení vody v krajině a návrat chráněných obojživelníků.
- **Bezpečné děti v lese i v ulicích** — maximální pozornost bezpečnosti dětí při hrách a procházkách.
- **Sousedské hlídky pro celou městskou část** — v Kateřinkách, Újezdě u Průhonic i přímo v lese.

Bezpečí a zeleň na prvním místě v našich životech**6 Zachování tradic, kultura a jednota obce**

- **Kultura bez politiky:** podpora všech místních kulturních, společenských a sportovních tradic — i těch, které iniciuje opozice.
- **Pravidlo mediace všech sporů:** nezávislý obecní mediátor pro řešení sporů u kulatého stolu a plné narovnání vztahů se Sborem dobrovolných hasičů Praha-Újezd.

**Jedna obec, jeden tým - bez politických sporů****7 Čistota a funkční údržba ulic**

- **Hospodárné posílení údržby:** tlak na Technickou správu komunikací, včasný zimní posyp a precizní letní sečení.
- **Fotopast v ulici Josefa Bíbrdlíka:** okamžité řešení zneužívání kontejnerového stání a nulová tolerance černých skládek.

Čistota a pořádek pro naše ulice**8 Moderní technologie a transparentnost**

- **Digitální a moderní radnice:** Portál občana MČ Praha-Újezd — poplatky, hlášení závad i žádosti o dotace online bez front.
- **Otevřené vládnutí:** rozklikávací rozpočet do úrovně jednotlivých faktur a transparentní výběrová řízení s veřejně přístupnými kritérii.

Újezd a Kateřinky otevřené lidem**9 Chytrá ekologie**

- **Chytré hospodaření s vodou:** zachytávání dešťové vody ze střech a komunikací do podzemních retenčních nádrží s řízeným odváděním do lesních tůň a potoků.
- **Zelené Kateřinky a Újezd:** podpora komunitních zahrad a šetrná údržba veřejné zeleně s ohledem na hmyz a ptactvo.

🌱 Za každý hlas jeden strom — sázíme na budoucnost Újezda a Kateřinek!